

SEZNAM

1. Architektonicko-stavební řešení	3
2. Stavebně konstrukční řešení	3
3. Průzkum stávajícího stavu	8
4. Hodnoty zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	8
5. Specifické návrhy	8
6. Technologické podmínky postupu prací	8
7. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích k-cí či prostupů	8
8. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	8
9. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software	9
10. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace	9

1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1 Architektonické řešení

- šestipodlažní dům s podkrovím
- Střecha sedlová/plochá
- Okna historická, kastlová i jednoduchá

V maximální míře bude respektováno stávající řešení okenních výplní.

1.2 Výtvarné řešení

Výtvarné řešení je navrženo na základě řešení oken v uliční fasádě, která byla vyměněna v roce 2011, tj. okna s tlustostěnnou lazurou v bílé barvě, okenní kování v provedení leštěná mosaz, ostatní prvky (závěsy, skoby apod.) opatřeny nátěrem v barvě okna.

1.3 Materiálové a konstrukční řešení

- **Hlavní nosná konstrukce**

Neměnná – nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Ostatní konstrukce a prvky**

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu tohoto typu objektu.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.

1.4 Dispoziční a provozní řešení

Objekt je šestipodlažní s podkrovím.

Do objektu BD je hlavní vstup z ulice Poštovská z jihozápadu, další vstup je ze dvora.

Na každém podlaží se nachází 1-2 bytové jednotky s okny do dvora - bližší dispoziční řešení nebylo pro účely této projektové dokumentace zjišťováno.

1.5 Bezbariérové užívání stavby

Není zde požadavek na bezbariérové řešení.

1.6 Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika

Dané řešení stavby odpovídá účelu a využití objektu.

Jsou splněny hygienické požadavky, tepelné technické požadavky, hluková opatření apod.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.

2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tato kapitola zahrnuje základní popis použitých materiálů, typy konstrukcí a technologická řešení, a to **pouze týkající se výměny oken a dveří ve dvorní fasádě - ostatní je neměnné**, případně se jedná o nesouvisející drobné úpravy, které nevyžadují žádný stupeň stavebního řízení.

2.1 Zemní práce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.2 Základové konstrukce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.3 Izolace proti vodě

- **Izolace proti zemní vlhkosti:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Radonová opatření:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Drenážní systém**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.4 Konstrukce svislé

- **Nosné stěny a sloupy**
Neměnné – dojde pouze k zapravení obvodových konstrukcí, které to budou po výměně okenních otvorů vyžadovat. Ve všech obytných místnostech bude nadezdívkou upravena výška parapetu na min. 850 mm.
- **Příčky**
Neměnné - nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Opěrné stěny, soklové zdivo**
Neměnné - nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Překlady:**
Veškeré překlady nad vyměřovanými okny budou ponechány původní, v případě potřeby budou doplněny ocelovými nosníky – profily IPE 160, které budou umístěny do kapes vysekaných v nosném zdivu. Tento postup se ale nepředpokládá a bude použit pouze v případě, že po vybourání stávajících výplní dojde k odhalení nepředvídatelných skutečností a situace to bude vyžadovat.

2.5 Konstrukce vodorovné

- **Stropní konstrukce**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Průvlaky a ztužující věnce**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Ostatní k-ce**
V rámci stavebních prací spojených s výměnou oken a balkónových dveří, dojde k opravě balkónů, a to především vpravo od schodiště, nad vstupem do dvora.
V případě železobetonových konstrukcí dojde k zapravení porušených částí. Následně budou čela balkónů opatřena exteriérovou omítkou.
Balkón v úrovni půdy je konstrukčně řešený způsobem, který nebyl blíže specifikován – podkrovní byt je nepřístupný. Ze zevrubné prohlídky lze předpokládat nosnou konstrukci z ocelových profilů, které jsou následně opláštěny deskami na bázi dřeva. Celá konstrukce opláštění je v havarijním stavu a je nutné všechny vrstvy krom nosné odstranit a provést nové opláštění nosné konstrukce. Opláštění bude provedeno z cementotřískových desek Cetriz Finish v odstínu bílé barvy. Opláštění bude provedeno v čele balkónu i v podhledu. Nášlapná plocha bude opatřena keramickou dlažbou s protiskluzovou úpravou.
V případě zjištění uvolněného zábradlí, bude provedeno nové kotvení chemickou kotvou do nosného zdiva.

2.6 Vertikální doprava:

- **Vnitřní schodiště:**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Předložená a terénní schodiště**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Rampy:**
Nejsou navrženy.
- **Žebříky:**
Nejsou navrženy.
- **Mechanická zařízení pro překonávání rozdílů výškových úrovní**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.7 Zastřešení

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.8 Úpravy povrchů vnitřních

- **Omítky:**
Po zapravení zděných konstrukcí budou v potřebném rozsahu opatřeny interiérovou štukovou omítkou např. Baumit FeinPutz, která se nanáší v tl. 5 mm.
Není požadavek na protialergenní omítky.
- **Nátěry:**
Nátěry zámečnických výrobků jsou dvojnásobným emailem na základní nátěr v barvě korespondující s lazurou okenních profilů. Nátěrem budou opatřeny veškeré okenní závěsy, okenní záskočky, okenní háky apod.
- **Malby, tapety, textilie...:**
Veškeré malby v barvě smetanově bílé a pouze v rozsahu zapravených částí zděných konstrukcí.
- **Obklady:**
Nejsou navrženy.

2.9 Úpravy povrchů vnějších

- **Omítky:**
Po zapravení zděných konstrukcí budou v potřebném rozsahu opatřeny exteriérovou omítkou v provedení korespondujícím se stávajícím řešením.
- **Obklady, sokly:**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.10 Podlahy

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.11 Izolace tepelné

Objekt není tepelně izolován, nové tepelné izolace v této fázi nejsou uvažovány. Výhledově se však se zateplením počítá.

2.12 Izolace zvukové

Všechny nové okenní výplně splňují požadavky normy ČSN 730532 pro zatřídění do TZI 3.

2.13 Větrání

Větrání přirozeně okny.

2.14 Osvětlení, oslunění

Neměnné – okna budou pouze vyměněna, nedojde ke zrušení žádných oken.

2.15 Vibrace

Nepředpokládá se, v objektu není výrobní či nevýrobní zařízení.

2.16 Způsob vytápění

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.17 Krby/kamna:

Nejsou navržena.

2.18 Konstrukce truhlářské/plastové/hliníkové, výplně otvorů

Způsob členění oken, barevnost, typ kování apod. bude v maximální míře respektovat stávající řešení. Řešení oken taktéž vychází z provedení oken v uliční fasádě, která byla vyměněna v roce 2011 a schválena Odborem památkové péče a Národním památkovým ústavem.

Zdobnost všech prvků bude zachována a bude plně respektovat stávající řešení – všechna okna budou vyrobena na zakázku.

Navrhovaná okna jsou dřevěná opatřená tlustostěnnou lazurou v barvě korespondující s barvou oken v uliční fasádě.

Základní výpis oken je součástí přílohy D1.02, detailní řešení je pak patrné z výkresové části dokumentace – D2.

- **Okna:**

V objektu jsou navržena jednoduchá dřevěná okna ze smrkového masivu. Návrh vychází z provedení oken směrem do ulice, kde došlo k výměně v roce 2011. Návrh byl projednán a schválen Odborem památkové péče, a proto nový návrh oken do dvora plně respektuje dané řešení, aby byly okenní otvory v celém domě sjednoceny a splňovaly požadavky dotčených orgánů. Rozdílem v řešení je pouze volba jednoduchého okna namísto okna špaletového.

U jednoduchých oken v komoře je navržen okenní profil ze smrkového masivu o celkové stavební šířce 68 mm. Okenní profily budou opatřeny tlustostěnnou lazurou v barvě korespondující s barvou oken v uliční fasádě, okno bude zaskleno izolačním dvojsklem a opatřeno kováním Twin Elegant BA 1225 HO v provedení leštěná mosaz. Kování bude kotveno mosaznými vruty se zápusťnou čochovou hlavou s průběžnou drážkou. Okenní závěsy jsou navrženy typu 80 UŘ01 9182P(9183L) s ozdobným zakončením čepu, příp. s návlekm Trio 15 DZ PH-01, opatřeno nátěrem v barvě okna. Bez vnitřního parapetu, vnější neměnný. Otvíravé dovnitř.

Jednoduchá okna v prostoru schodiště jsou řešena jako špaletová okna pouze s venkovním křídlem. U těchto oken je navržena repase špalety se zachováním všech zdobných prvků, okenní křídla budou nahrazena věrnou replikou, která bude plně respektovat stávající řešení a členění okna. Okenní profily budou opatřeny tlustostěnnou lazurou v barvě korespondující s barvou oken v uliční fasádě, okna budou zasklena jednoduchým sklem (dvojitě pouze pokud to dovolí profilace okna se zachováním stávajícího řešení) a opatřeno kováním se zajišťovacím obrtlíkem s kuličkou+klínek k obrtlíku. Provedení je navrženo v leštěné mosazi, kotveno mosaznými vruty se zápusťnou čochovou hlavou s průběžnou drážkou. Dále bude okno opatřeno knopkou se štítkem od okenního kování Twin Elegant, obojí v provedení leštěná mosaz a kotveno stejným způsobem jako ostatní kování. Pro zafixování okenních křídel v otevřené poloze bude do spodního okenního profilu navrtán okenní hák s očkem a bude opatřen nátěrem v barvě okna, okenní závěsy jsou navrženy typu 80 UŘ01 9182P(9183L) s ozdobným zakončením čepu, příp. s návlekm Trio 15 DZ PH-01, rovněž budou opatřeny nátěrem v barvě okna. Vnitřní parapet bude ponechán stávající mramorový, vnější cihelný rovněž neměnný. Otvíravé ven, členění okna a zdobnost špalety respektována.

Okna v kuchyni jsou navržena s rámem profilu 68 mm ze smrkového masivu, zaskleno izolačním dvojsklem. Okenní profily budou opatřeny tlustostěnnou lazurou v barvě korespondující s barvou oken v uliční fasádě, okno bude opatřeno kováním Twin Elegant BA 1225 HO a Twin Elegant BA 1225 FO v provedení leštěná mosaz. Kování bude kotveno mosaznými vruty se zápusťnou čochkovou hlavou s průběžnou drážkou. Okenní závěsy jsou navrženy typu 80 UŘ01 9182P(9183L) s ozdobným zakončením čepu, příp. s náplekem Trio 15 DZ PH-01, opatřeno nátěrem v barvě okna. Vnitřní parapet bude dřevěný součástí okna, vnější parapet cihelný – neměnný. Otvírací dovnitř.

- **Dveře:**

V rámci daného stavebního záměru dojde k výměně všech balkónových dveří v rámci bytů. Bude respektován stávající stav – dojde pouze ke zjednodušení dveří z dvojitých kastlových na jednoduché a budou vynechány některé zdobné prvky. Otvírání všech měněných dveří směrem do interiéru.

Navrženy jsou dveře ze smrkového dřeva, opatřené tlustostěnnou lazurou v barvě oken. Všechny dveře jsou částečně prosklené. U balkónových dveří D2 bude výklopný nadsvětlík opatřen pákovým ovládáním, které bude umístěné cca 1,5 nad úroveň podlahy a bude v bílé barvě.

Kování je navrženo v provedení korespondujícím s kováním vyměřovaných oken, tj. leštěná mosaz. Jedná se o dveřní kování Twin Elegant BA 1220. Dveřní panty jsou navrženy rovněž ve stejném provedení jako okenní, tj. dveřní pant 120 UR01 9428P, 9429L – opatřeno nátěrem v barvě dveří. Všechny dveře jsou navrženy s prahem ze smrkového dřeva – nátěr bezbarvou lazurou.

Balkónové dveře z chodby a dveře na dvůr budou v celém rozsahu repasovány a v případě potřeby výměny některých prvků, budou použité shodné s návrhem na ostatních dveřích, tj. kování, panty apod.

- **Střešní okna:**

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Vrata:**

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Zimní zahrady:**

Nejsou stávající ani nově navržené.

2.19 Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce a výrobky zabudované do stavebních konstrukcí budou opatřeny 2x syntetickým základním nátěrem. Ostatní zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem. Finální vrstva všech zámečnických prvků bude v barvě korespondující s barvou lazury na okenních profilech.

2.20 Konstrukce klempířské:

Neměnné. Vnější parapety jsou cihelné.

2.21 Hromosvody:

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.22 Komíny

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.23 Podhledy

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.24 Stavební sklo

Nejsou navržena žádná stavební skla.

2.25 Zdravotní technika, spotřebiče

Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.

2.26 Ostatní

-

3. PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU

Průzkum stávajícího stavu a zaměření bylo provedeno dne 16.3.2014 a jeho výsledky sloužily jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Bliže k výsledkům průzkumu viz B. Souhrnná technická zpráva.

4. HODNOTY ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

Nesouvisí se stavebním záměrem – nebyly navrhovány nové nosné konstrukce.

5. SPECIFICKÉ NÁVRHY

5.1 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů

Budou dodrženy veškeré požadavky Odboru památkové péče. Konstrukce jsou navrženy standardní s ohledem na řešení oken ve fasádě do ulice z r. 2011.

5.2 Návrh speciálních technologických postupů

Speciální technologické postupy nejsou uvažovány – budou zvoleny pouze na základě požadavku Odboru památkové péče.

6. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ

6.1 Podmínky ovlivňující stabilitu vlastní konstrukce

Nejsou navrženy stavební práce, které by mohly ohrozit stabilitu konstrukce.

6.2 Podmínky ovlivňující stabilitu sousedních staveb

Navržené stavební práce jsou malého rozsahu a v žádném případě neohroží stabilitu sousedních staveb.

7. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH K-CÍ ČI PROSTUPŮ

Bourací práce pouze v rozsahu některých oken a dveří ve dvorní fasádě. Veškeré bourací práce budou prováděny se zvýšenou opatrností s ohledem na okolní konstrukce a vybouraný materiál bude neprodleně odvážen na k tomu určené místo pro likvidaci či recyklaci.

8. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Po provedení bouracích prací musí být veškeré konstrukce chráněny před vlivem klimatických podmínek, především deště, a to až do doby osazení nových výplní otvorů.

9. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

9.1 ČSN

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb.

- **Například:**

ČSN ISO 2394 (730031) – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN EN 1990 (730002), – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1 (730035) – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov,

ČSN 73 05 32 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků,

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Eurokódy 1, 2, 3.

9.2 Technické předpisy

Technické listy zvolených stavebních systémů od daných výrobců k datu zpracování projektu.

9.3 Odborná literatura

Dostupné normy, předpisy a publikace týkající se použitých prvků a konstrukcí.

9.4 Software

Archicad 18 – stavební program, Word a Excel 2007.

10. SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE

10.1 Specifické požadavky pro provádění stavby

Řešeno v dalším stupni dokumentace

- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů
- Změny navržených materiálů jsou možné pouze, pokud mají zcela totožné nebo lepší vlastnosti.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky. Atypické detaily a technologie použité v projektu lze realizovat jen se svolením zpracovatele dokumentace.

10.2 Specifické požadavky pro dokumentaci zajišťované jejím zhotovitelem

Podle potřeb a požadavků investora bude zajištěna podrobná specifikace truhlářských a zámečnických výrobků – bude zajištěno dodavatelem.